

Välkommen till

Turebergs allé 2 Sollentuna

En toppmodern arbetsplats i nyrenoverade lokaler som sätter standarden för en attraktiv arbetsmiljö. Med ett citynära läge, grönskande omgivningar och närhet till kollektivtrafik möts arbete och välmående i en optimal miljö.



Information om fastigheten

Turebergs allé 2

Fastigheten

Tappen 10 är en kontorsfastighet från 1960-talet, för närvarande bestående av en byggnad på cirka 1 000 kvm fördelat över tre våningsplan ovan mark. Hyresvärden ska göra en omfattande modernisering av den befintliga byggnaden samt en påbyggnad med ytterligare två våningar, vilket kommer att utöka totalytan med hela 1 820 kvm.

Fastigheten erbjuder även en takterrass som ger hyresgästerna möjligheten att njuta av utomhusmiljön med en panoramautsikt över staden.

- ✓ Nyrenoverade kontorslokaler
- ✓ Central placering i Sollentuna
- ✓ Goda kommunikationsmöjligheter
- ✓ Möjlighet till parkering

Lokalen

Två nyrenoverade våningsplan som erbjuder en kontorsyta på 910 kvm per våningsplan. Utformningen möjliggör sociala ytor, rymliga mötesrum och pentry. Varje plan kan delas upp för flera hyresgäster, eller så kan en enskild hyresgäst ta båda våningsplanen.

Område

I området ligger Sollentuna Centrum, som erbjuder ett stort utbud av service med många restauranger och butiker nära till hands. Runt området finns även bostadskvarter och grönområden, vilket ger möjlighet till sköna promenader i naturnära omgivning.

Kommunikationer

På bekvämt gångavstånd hittas bra kommunikationer med pendeltåg från Sollentuna Centrum samt bussar som smidigt tar dig runt i Sollentuna och till närliggande kommuner.



Om lokalen

Exempel på våningsplan

En planlösningsskiss har tagits fram med förslag på olika storleksalternativ. Förslagen omfattar hela våningsplanet på 910 kvm, uppdelat i tre kontorslokaler med varierande ytor. Varje kontorslokal är utformad för att erbjuda flexibla arbetsmiljöer, med plats för både öppna arbetsområden och projektarbetsplatser. Dessutom finns det möjligheter till olika typer av mötesrum, fokusplatser för ostört arbete samt privata kontor för individuella arbetsuppgifter, beroende på vad som passar verksamhetens behov.



Våningsplan med 3 olika storleksalternativ.



Våningsplan med en enskild hyresgäst

Visionsbilder



Visionsbild över planerat takterrass



Visionsbild som visar ett exempel på ett våningsplan

Sollentuna



Området

Sollentuna är ett område norr om Stockholm som kombinerar närheten till stadslivet med natursköna omgivningar. Området består av en blandning av bostäder, kommersiella fastigheter och gröna rekreationsområden. Edsviken och Järvafältet är populära destinationer för friluftaktiviteter och promenader.



Serviceinrättningar

När det gäller serviceinrättningar erbjuder området ett brett utbud av serviceinrättningar. Här finns flera köpcentrum, inklusive Sollentuna Centrum och Häggvik, med olika butiker, restauranger och kaféer. Kommunen har också ett bra utbud av skolor, vårdcentraler och sjukhus. Med sitt omfattande utbud är Sollentuna en attraktiv plats för tillväxt och utveckling.



Kommunikationsalternativ

Området har mycket goda förbindelser med både väg- och kollektivtrafik. Genom kommunen går E4, vilket gör det enkelt att resa med bil både norrut mot Arlanda och Uppsala samt söderut mot Stockholm. Kollektivtrafiken är också väl utbyggd, med pendeltåg. Dessa tåg erbjuder snabba förbindelser till Stockholm Central och vidare till andra delar av regionen. Dessutom finns ett omfattande nätverk av busslinjer som binder samman de olika delarna av Sollentuna och närliggande områden.



Kontakt

Alla frågor angående fastigheten eller projektet hänvisas till Newsec.



Jesper Gunnarsson

Projektledare

+46 (0)70 398 84 32

Jesper.Gunnarsson@newsec.se



Cecilia Cao

Uthyrare

+46 (0)73 577 20 38

Cecilia.Cao@newsec.se

**Newsec i Norden
och Baltikum**

Newsec

Stureplan 3

P. O Box 7795

SE-103 96 Stockholm

Tel +46 8 454 40 00

Fax +46 8 454 40 01

www.newsec.se



Om hyresvärden

Knut Olsson Fastigheter

Knut Olsson Fastigheter är ett familjeägt fastighetsbolag med huvudkontoret i Sollentuna och fastigheter i både Sollentuna och Arlandastad. Företaget ägs och drivs av syskonen Marie Hillström och Mikael Olsson, som är barn till grundaren Knut Olsson.

Bolaget arbetar dagligen med att tillhandahålla lokaler som motsvarar hyresgästernas behov. Verksamheten präglas av ett långsiktigt och flexibelt arbetssätt, med fastigheterna som kontinuerligt underhålls och utvecklas. Nya projekt planeras och genomförs med företagets värdeord i fokus: långsiktighet, närvaro och kundorientering. Företaget är närvarande och visar stor omtanke om sina hyresgäster, med ett starkt fokus på att upprätthålla en god kommunikation och ansvarsfullt sköta sina åtaganden.

”Långsiktighet, närvaro, kundorientering”

Knut Olsson Fastigheter

