



Factory

Norra Malmvägen 143

Information om fastigheten

Mittpunkten mellan City och Arlanda
- Välkommen till The Factory.

Upptäck The Factory, en imponerande byggnad på 14 200 kvadratmeter designad för att vara en kreativ och dynamisk plats för dagens företagare. Belägen i Sollentuna, erbjuder The Factory en mix av moderna kontorslokaler, smidiga faciliteter och en förstklassig restaurang skapad för att underlätta hyresgästernas vardag. Här skapar vi en trivsamt miljö, med hållbarhet i fokus.

Adress: Norra Malmvägen 143
Byggår: 2002
Total uthyrbar area (kvm): 12 400
Antal våningsplan: 8
Tidigast inflyttning: Omgående
Parkeringsplatser: 73 st garageplatser
varav 40 st laddplatser. 83 st parkeringsplatser utvändigt.
Möjlighet att hyra fler garageplatser i närliggande fastighet.
Miljöcertifiering: BREEAM In Use – Very Good
Sopphantering: Gemensamt miljörum
Förråd: Finns att hyra
Cyckelparkering: Cykelrum med tillhörande omklädningsrum
Övrig service: Fullt bemannad reception, gym och restaurang



Kontakt
Frida Nilsson
Asset Manager Capman
+46 70 965 95 24
frida.nilsson@capman.com

Factory



Station pendeltåg Häggvik

Ny uppgång i Häggvik,
Beräknas klar 2026.



BIL:
21 min till city
18 min till Bromma Airport
20 min till Arlanda



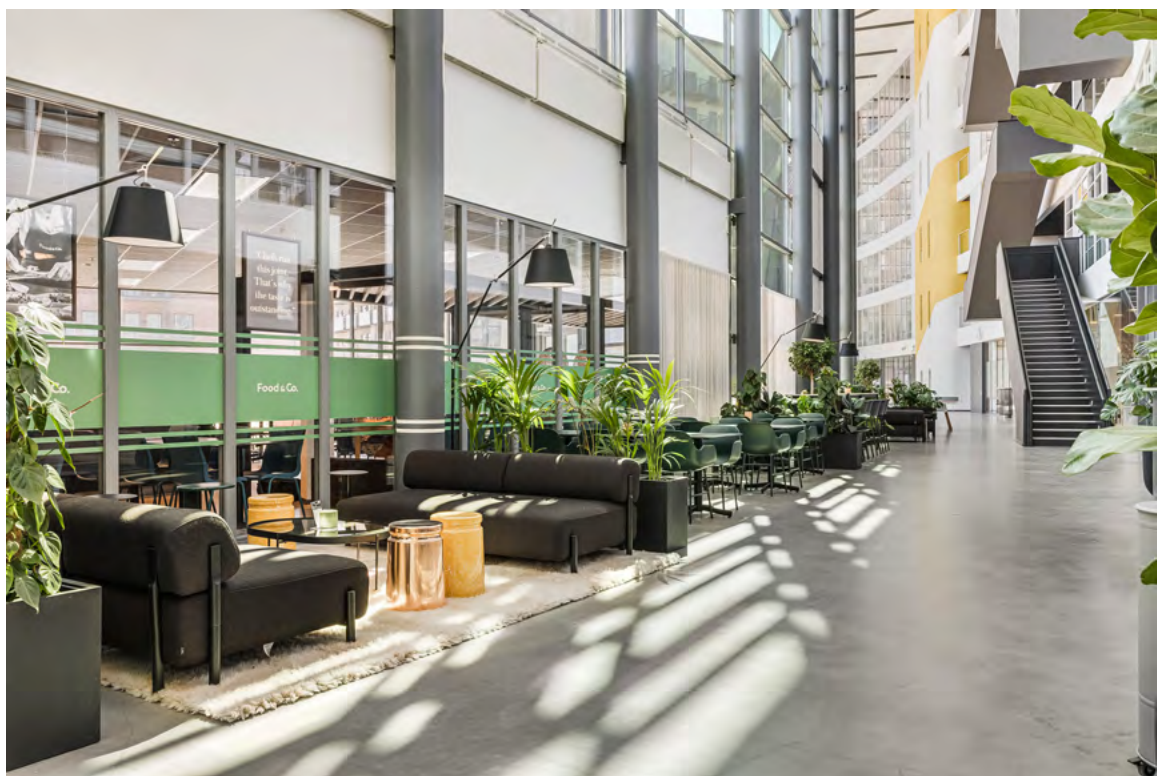
CYKEL:
50 min till city



KOMMUNALT:
17 min till city med pendeltåg
45 min till city med buss



HELIKOPTER:
2 min till city





Exteriör

Factory

Hållbarhet i The Factory

T.Loop Data Energy Center: Världens första DEC001, installerad 2023, som värmer byggnaden med överskottsvärme från datacentret. Bidrar med cirka 50% av byggnadens värmebehov.

Solenergi: Solceller installerade 2024, med en årlig produktion av 190 000 kWh.

Elbilsladdning: 40 laddplatser i samarbete med ChargeNode för att stödja hållbara transporter.

Grön El: 100% av elen som köps till byggnaden är grön.

Miljöcertifiering: Byggnaden är certifierad enligt BREEAM In Use - Very Good, med målet att nå Excellent 2025.

Hållbarhet som Hyresvärd: CapMan Real Estate integrerar hållbarhet i sitt dagliga arbete och följer en omfattande hållbarhetsstrategi 2023-2026, med mål inom miljö, social hållbarhet och styrning. Deltar i initiativ som PRI, UN Global Compact, TCFD, GRI, Science Targets initiative, Sweden Green Building Council ochGRESB.

Ett hållbart kontor: Energi, Miljö och Framtid



Scanna QR-koden för att läsa mer
om samarbetet med T.Loop

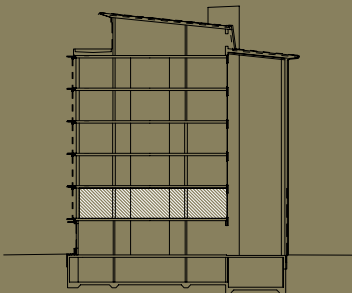
Planskisser



Befintlig planlösning: Plan 1, 1 822 kvm

LOA: 1 822 kvm
Totalt antal arbetsplatser: 168 pers (ca: 10 kvm/person)

- Arbetsplatser i öppet landskap för tot: 140 pers
- Arbetsplatser i kontorsrum för 1 p (tot: 10 pers)
- Arbetsplatser i kontorsrum för 2 p (tot: 6 pers)
- Arbetsplatser i kontorsrum för 4 p (tot: 8 pers)
- Arbetsplatser/projektrum för 8 p (tot: 8 pers)
- 4 st Mötesrum 8 pers
- 4 st Mötesrum 4 pers
- Pentry och matsal 70 pers



Planskisser



Exempel planlösning: plan 4, 760 kvm

- LOA: 760 kvm
Totalt antal arbetsplatser: 73 pers (ca: 10 kvm/person)
- Arbetsplatser i öppet landskap för tot: 54 pers

Arbetsplatser i kontorsrum för 1 p (tot: 3 pers)

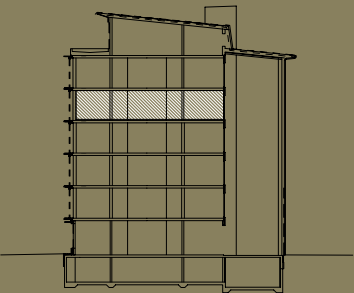
Arbetsplatser i kontorsrum för 8 p (tot: 8 pers)

Arbetsplatser projektbord för 8 p (tot: 8 pers)

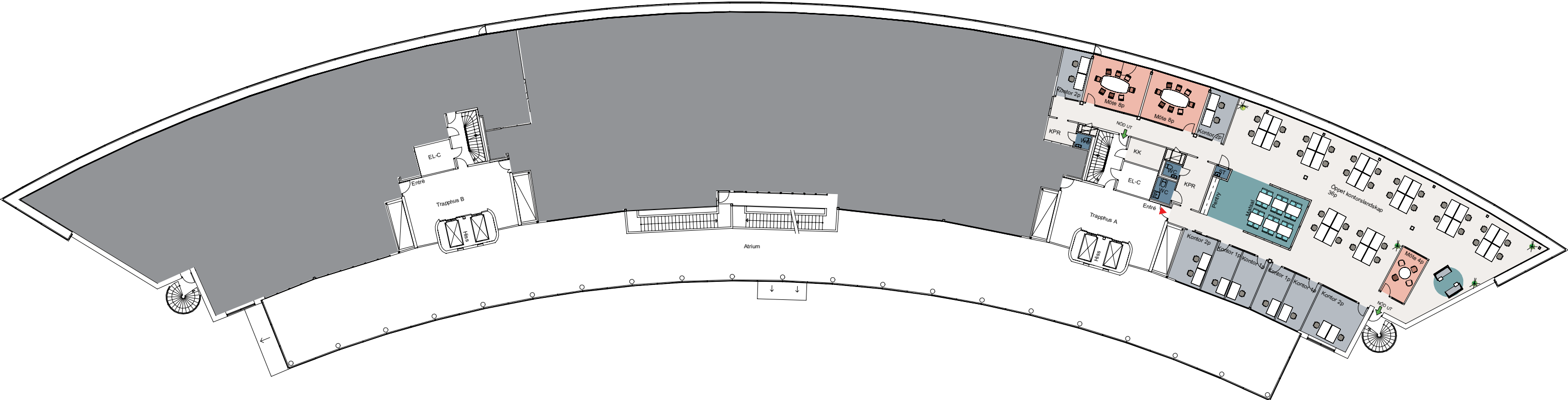
1 st Mötesrum 8 pers

1 st Mötesrum 4 pers

Pentry och matsal 50 pers



Planskisser



Exempel planlösning: plan 4, 510 kvm

- LOA: 510 kvm
Totalt antal arbetsplatser: 48 pers (ca: 10 kvm/person)
- Arbetsplatser i öppet landskap för tot: 36 pers

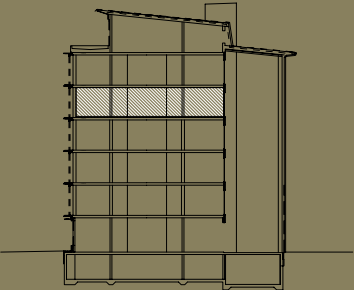
Arbetsplatser i kontorsrum för 1 p (tot: 4 pers)

Arbetsplatser i kontorsrum för 2 p (tot: 8 pers)

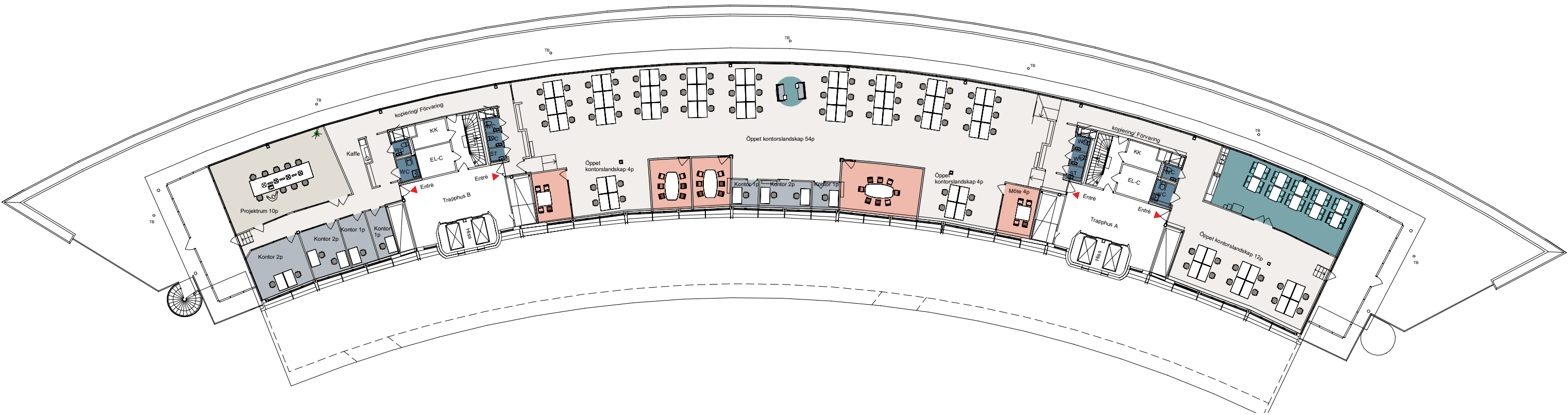
2 st Mötesrum 8 pers

1 st Mötesrum 4 pers

Pentry och matsal 30 pers



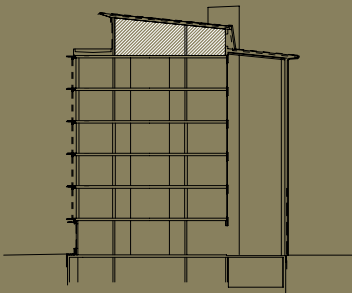
Planskisser



Befintlig planlösning: plan 6, 1 002 kvm

LOA: 1 002 kvm
Totalt antal arbetsplatser: 104 pers (ca: 10 kvm/person)

- | | |
|---|---------------------------|
| Arbetsplatser i öppet landskap för tot: 74 pers | 1 st Mötesrum 8 pers |
| Arbetsplatser i kontorsrum för 1 p (tot: 4 pers) | 2 st Mötesrum 6 pers |
| Arbetsplatser i kontorsrum för 2 p (tot: 6 pers) | 2 st Mötesrum 4 pers |
| Arbetsplatser projektbord för 10 p (tot: 10 pers) | Pentry och matsal 40 pers |



Factory

Kontakt

Frida Nilsson
Asset Manager Capman
+46 70 965 95 24
frida.nilsson@capman.com